**ДОГОВОР** **ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №**

г. Искитим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

 Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** в лице директора Ковалева С.А., действующего на основании Устава предприятия,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Абонент»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. действующего на основании Устава,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки горячей воды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

 Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии от 18.11.2013г №1034, Правилами коммерческого учета воды, сточных вод от 26.03.2014г.№230, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167, (далее по тексту – Правила) и иными нормативно-правовыми актами.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, через присоединенную сеть до точки поставки горячей воды, и покупка (потребление) Абонентом горячей воды на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

**2. КОЛИЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. «Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды на объекты абонента, согласно Приложению №1.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин потребления горячей воды по точкам поставки производится по согласованию Сторон и с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Изменение нагрузок на горячее водоснабжение Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.5. Расчеты за отпущенную горячую воду, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Абонентам горячей воды за прошедший период, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества горячей воды.

**3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента.

3.2. Приборы учета расхода горячей воды устанавливаются и эксплуатируются Абонентом в полном соответствии с проектной документацией, паспортами, инструкциями по эксплуатации с обязательным предварительным согласованием с Энергоснабжающей организацией.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет горячей воды.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем исходя из нормативов потребления горячей воды и показаниям индивидуальных приборов учета с учетом расхода воды на общедомовые нужды.

3.5. Показания приборов учета Абонента, самостоятельно снимаются Абонентом с 23 по 25 число текущего месяца и предоставляются Абонентом в Энергоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца за подписью уполномоченного лица. Если указанные числа выпадают на выходные и праздничные дни, то показания предоставляются в последующий им рабочий день. Согласованный с Энергоснабжающей организацией акт о месячном отпуске горячей воды Абонент самостоятельно предоставляет в РКЦ (МУП «ГИТЦ») для выполнения начисления за горячую воду.

3.6. В случае обнаружения неисправности (повреждения) расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний Абонент обязан в течение суток известить об этом Энергоснабжающую организацию и составить акт. Выход из строя прибора (приборов) учета фиксируется двухсторонним актом. С момента выхода прибора учета из строя учет определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**4**.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня- для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды Абоненту температуру и давление горячей воды в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115:

**-** температуру горячей воды в подающей линии в соответствие с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании - СанПиН 2.1.4.2496-09 независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60С и не выше 75С.

- давление в системе горячего водоснабжения выше статического давления для строения не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см.2).

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи горячей воды Абонента не менее чем **за 7 суток.**

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

**за 7 дней** - о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе системы горячего водоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением:

за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;

за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды;

в связи с расторжением настоящего Договора;

прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток;

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла горячей воды на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента, по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2.Ежемесячно до **26** числа предоставлять данные о количестве потребленной воды, согласно показаниям приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности. При не предоставлении показаний приборов учета в установленный срок, количество потребленной горячей воды определяется согласно п.3.4.договора.

5.1.3.Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в п.2.1. к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к оборудованию и узлу учета в соответствии с п.п. 4.2.3.

5.1.5. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета горячей воды;

- об авариях и нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения Абонента.

5.1.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок, приборов учета в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.7. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.8. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.9. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Соблюдать установленный режим водопотребления.

5.1.11. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объём горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.12. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.13. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими горячую воду, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.14. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.15. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.16. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.17. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п.п. 4.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации, т.е. при отсутствии ее вины.

5.1.18. По требованию Энергоснабжающей организации производить ежемесячно сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, предоставленной Энергоснабжающей организацией.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реально причиненного ущерба.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и объема поставки горячей воды в соответствии с п.2.1. и 4.2.1. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями ,т.е. при отсутствии вины Энергоснабжающей организации..

5.2.3. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом, производится по тарифу, утвержденному Департаментом по тарифам НСО за 1м куб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. с НДС.

6.2. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление, СМИ, сайт Энергоснабжающей организации.

6.3. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится ежемесячно на основании справки (Акта) об объеме горячей воды за расчетный месяц, представляемых Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.2. настоящего Договора, и с учетом расчетных тепловых нагрузок на горячее водоснабжение Абонента согласно п.2.1. Договора (Приложение №1)

6.4. При непредставлении Абонентом справки Акта об объеме горячей воды за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.2. настоящего Договора или отсутствии приборов учета горячей воды у Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) в соответствии с п.2.1.

6.5.Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) объема горячей воды с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанном Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При установке узлов учета горячей воды не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими горячей воды увеличивается на величину потерь горячей воды на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности. При обнаружении утечки горячей воды в сетях Абонента, оплата производится по отдельному расчету на основании акта, надлежаще оформленного.

6.7. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости холодной воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодную воду. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двухсторонними актами.

**7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов.

7.2. Все платежи по настоящему договору производятся по действующим тарифам на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие сроки:

-до 05 числа месяца, следующего за расчетным - выдача счет-фактуры за расчетный период,

-до 20 числа месяца, следующего за расчетным - окончательный расчет.

Расчетный период за потребленные коммунальные ресурсы равен одному календарному месяцу.

7.3.Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.5.В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента «Акта выполненных работ», горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. При несвоевременной оплате за потребленные коммунальные ресурсы «Абоненту» начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, от невыплаченных сумм, действующей на момент нарушения обязательства (или на момент подачи искового заявления в суд на взыскание долга), за каждый день просрочки по день фактического расчета включительно. Оплата пени производится «Абонентом» в течение 10 рабочих дней, на основании отдельного платежного документа.

7.7.При наличии задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный период – месяц) Абонент предупреждается об ограничении с последующим прекращением подачи горячего водоснабжения. Подача ГВС возобновляется после уплаты Абонентом задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение, исходя из калькуляции на затраты.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Ответственность сторон определяется на точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом

согласно приложения №2.

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту, при наличии ее вины, возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Абонент самостоятельно и за свой счет урегулирует вопросы передачи горячей воды через присоединенные к сетям Энергоснабжающей организации сети третьих лиц, к которым присоединены сети Абонента. При этом к Акту разграничения балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон оформляется приложение – Соглашение с владельцем промежуточных сетей.

8.6. Абонент несет ответственность за:

8.6.1.Не надлежащее состояние и не исправность узлов учета горячей воды, а также за не своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Абонента.

8.6.2. За не сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

8.7. . Для согласования вопросов, связанных с поставкой ГВС, эксплуатацией тепловых установок и сетей, стороны назначают ответственного представителя в лице:

Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Энергоснабжающей организации» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_**г., действует по **31.12.2016** г., но до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Все изменения условий настоящего Договора совершаются сторонами в письменной форме уведомлением сторон в 10-ти дневный срок.

9.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в арбитражном суде НСО.

9.7.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - «Договорные величины потребления горячей воды».

Приложение №2 -акт разграничения балансовой принадлежности

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АБОНЕНТ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **11. ПОДПИСИ СТОРОН**:

**Энергоснабжающая организация: Абонент:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( печать) (печать)

**ДОГОВОР** **ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №**

г. Искитим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** в лице директора Ковалева С.А., действующего на основании Устава предприятия,

ТСЖ «Подгорный-2», именуемое в дальнейшем **«Абонент»** в лице Баженовой Марины Сергеевны. действующего на основании Устава,совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки горячей воды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии от 18.11.2013г №1034, Правилами коммерческого учета воды, сточных вод от 26.03.2014г.№230, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167, (далее по тексту – Правила) и иными нормативно-правовыми актами.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, через присоединенную сеть до точки поставки горячей воды, и покупка (потребление) Абонентом горячей воды на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

**2. КОЛИЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. «Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды на объекты абонента, согласно Приложению №1.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин потребления горячей воды по точкам поставки производится по согласованию Сторон и с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Изменение нагрузок на горячее водоснабжение Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.5. Расчеты за отпущенную горячую воду, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Абонентам горячей воды за прошедший период, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества горячей воды.

**3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента.

3.2. Приборы учета расхода горячей воды устанавливаются и эксплуатируются Абонентом в полном соответствии с проектной документацией, паспортами, инструкциями по эксплуатации с обязательным предварительным согласованием с Энергоснабжающей организацией.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет горячей воды.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

3.5. Показания приборов учета Абонента, самостоятельно снимаются Абонентом с 23 по 25 число текущего месяца и предоставляются Абонентом в Энергоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца за подписью уполномоченного лица. Если указанные числа выпадают на выходные и праздничные дни, то показания предоставляются в последующий им рабочий день.

3.6. В случае обнаружения неисправности (повреждения) расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний Абонент обязан в течение суток известить об этом Энергоснабжающую организацию и составить акт. Выход из строя прибора (приборов) учета фиксируется двухсторонним актом. С момента выхода прибора учета из строя учет определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**4**.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня- для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды Абоненту температуру и давление горячей воды в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115:

**-** температуру горячей воды в подающей линии в соответствие с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании - СанПиН 2.1.4.2496-09 независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60С и не выше 75С.

- давление в системе горячего водоснабжения выше статического давления для строения не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см.2).

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи горячей воды Абонента не менее чем **за 7 суток.**

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

**за 7 дней** - о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

**4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО**:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе системы горячего водоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением:

за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;

за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды;

в связи с расторжением настоящего Договора;

прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток;

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла горячей воды на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента, по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2.Ежемесячно до **26** числа предоставлять данные о количестве потребленной воды, согласно показаний приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности. При не предоставлении показаний приборов учета в установленный срок, количество потребленной горячей воды определяется согласно п.6.4.договора.

5.1.3.Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в п.2.1. к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к оборудованию и узлу учета в соответствии с п.п. 4.2.3.

5.1.5. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета горячей воды;

- об авариях и нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения Абонента.

5.1.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок, приборов учета в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.7. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.8. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.9. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Соблюдать установленный режим водопотребления.

5.1.11. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объём горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.12. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.13. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими горячую воду, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.14. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.15. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.16. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.17. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п.п. 4.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации, т.е. при отсутствии ее вины.

5.1.18. По требованию Энергоснабжающей организации производить ежемесячно сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, предоставленной Энергоснабжающей организацией.

5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реально причиненного ущерба.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и объема поставки горячей воды в соответствии с п.2.1. и 4.2.1. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями ,т.е. при отсутствии вины Энергоснабжающей организации..

5.2.3. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом, производится по тарифу, утвержденному Департаментом по тарифам НСО за 1м куб. 105,32 руб. с НДС.

6.2. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление, СМИ, сайт Энергоснабжающей организации mupteploset54.ru

6.3. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится ежемесячно на основании справки (Акта) об объеме горячей воды за расчетный месяц, представляемых Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.2 настоящего Договора.

6.4. При непредставлении Абонентом справки Акта об объеме горячей воды за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.2. настоящего Договора или отсутствии приборов учета горячей воды у Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится с учетом расчетных нагрузок на горячее водоснабжение, в соответствии с п.2.1. Договора.

6.5.Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) объема горячей воды с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанном Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При установке узлов учета горячей воды не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими горячей воды увеличивается на величину потерь горячей воды на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности. При обнаружении утечки горячей воды в сетях Абонента, оплата производится по отдельному расчету на основании акта, надлежаще оформленного.

6.7. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости холодной воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодную воду. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двухсторонними актами.

**7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов.

7.2. Все платежи по настоящему договору производятся по действующим тарифам на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие сроки:

-до 05 числа месяца, следующего за расчетным - выдача счет-фактуры за расчетный период,

-до 10 числа месяца, следующего за расчетным - окончательный расчет.

Расчетный период за потребленные коммунальные ресурсы равен одному календарному месяцу.

7.3.Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.5.В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента «Акта выполненных работ», горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. При несвоевременной оплате за потребленные коммунальные ресурсы «Абоненту» начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, от невыплаченных сумм, действующей на момент нарушения обязательства (или на момент подачи искового заявления в суд на взыскание долга), за каждый день просрочки по день фактического расчета включительно. Оплата пени производится «Абонентом» в течение 10 рабочих дней, на основании отдельного платежного документа.

7.7.При наличии задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный период – месяц) Абонент предупреждается об ограничении с последующим прекращением подачи горячего водоснабжения. Подача ГВС возобновляется после уплаты Абонентом задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение, исходя из калькуляции на затраты.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Ответственность сторон определяется на точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом

-граница ответственности – ***наружная плоскость ограждения теплокамеры ввода.***

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту, при наличии ее вины, возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Абонент самостоятельно и за свой счет урегулирует вопросы передачи горячей воды через присоединенные к сетям Энергоснабжающей организации сети третьих лиц, к которым присоединены сети Абонента.

8.6. Абонент несет ответственность за:

8.6.1.Не надлежащее состояние и не исправность узлов учета горячей воды, а также за не своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Абонента.

8.6.2. За не сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

8.7. . Для согласования вопросов, связанных с поставкой ГВС, эксплуатацией тепловых установок и сетей, стороны назначают ответственного представителя в лице:

Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Энергоснабжающей организации» -главный инженер Карпенко Дмитрий Сергеевич тел.2-07-42, для постоянной связи имеется диспетчерская связь, тел. 2-35-70.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие **с 09.06.2015**г., действует по **31.12.2016** г., но до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Все изменения условий настоящего Договора совершаются сторонами в письменной форме уведомлением сторон в 10-ти дневный срок.

9.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в арбитражном суде НСО.

9.7.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - «Договорные величины потребления горячей воды».

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**: МУП «Теплосеть»** 633204, г.Искитим м-н Подгорный, 11а тел. 2-35-90, 2-31-52, 2-07-42, электронная почта mupteploset1@ngs.ru, ИНН 5446116844, КПП 544601001,ОГРН 1145476137124, р/счет 40702810744050011223 к/с 30101810500000000641 БИК 045004641 ОАО «Сбербанк России»

АБОНЕНТ: **ТСЖ «Подгорный-2»,**Новосибирская обл., г.Искитим, м-н Подгорный,9а, тел.2-66-24,27551,

8-952-9019555, р/с 40703810544190100002 ИНН 5446105112 КПП 544601001 БИК 045004641,

к/с 301018150000000641

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**:

**Энергоснабжающая организация: Абонент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Ковалев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.С.Баженова/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( печать) (печать)

**ДОГОВОР** **ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 105**

г. Искитим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** в лице директора Ковалева С.А., действующего на основании Устава предприятия,

ТСЖ «Комфорт»», именуемое в дальнейшем **«Абонент»** в лице председателя правления Загер Лидии Викторовны, действующей на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки горячей воды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии от 18.11.2013г №1034, Правилами коммерческого учета воды, сточных вод от 26.03.2014г.№230, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167, (далее по тексту – Правила) и иными нормативно-правовыми актами.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, через присоединенную сеть до точки поставки горячей воды, и покупка (потребление) Абонентом горячей воды на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

**2. КОЛИЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. «Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды на объекты абонента, согласно Приложению №1.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин потребления горячей воды по точкам поставки производится по согласованию Сторон и с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Изменение нагрузок на горячее водоснабжение Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.5. Расчеты за отпущенную горячую воду, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Абонентам горячей воды за прошедший период, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества горячей воды.

**3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента.

3.2. Приборы учета расхода горячей воды устанавливаются и эксплуатируются Абонентом в полном соответствии с проектной документацией, паспортами, инструкциями по эксплуатации с обязательным предварительным согласованием с Энергоснабжающей организацией.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет горячей воды.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

3.5. Показания приборов учета Абонента, самостоятельно снимаются Абонентом с 23 по 25 число текущего месяца и предоставляются Абонентом в Энергоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца за подписью уполномоченного лица. Если указанные числа выпадают на выходные и праздничные дни, то показания предоставляются в последующий им рабочий день.

3.6. В случае обнаружения неисправности (повреждения) расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний Абонент обязан в течение суток известить об этом Энергоснабжающую организацию и составить акт. Выход из строя прибора (приборов) учета фиксируется двухсторонним актом. С момента выхода прибора учета из строя учет определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**4**.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня- для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды Абоненту температуру и давление горячей воды в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115:

**-** температуру горячей воды в подающей линии в соответствие с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании - СанПиН 2.1.4.2496-09 независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60С и не выше 75С.

- давление в системе горячего водоснабжения выше статического давления для строения не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см.2).

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи горячей воды Абонента не менее чем **за 7 суток.**

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

**за 7 дней** - о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

**4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО**:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе системы горячего водоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением:

за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;

за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды;

в связи с расторжением настоящего Договора;

прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток;

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла горячей воды на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента, по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

**5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2.Ежемесячно до **26** числа предоставлять данные о количестве потребленной воды, согласно показаний приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности. При не предоставлении показаний приборов учета в установленный срок, количество потребленной горячей воды определяется согласно п.6.4.договора.

5.1.3.Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в п.2.1. к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к оборудованию и узлу учета в соответствии с п.п. 4.2.3.

5.1.5. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета горячей воды;

- об авариях и нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения Абонента.

5.1.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок, приборов учета в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.7. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.8. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.9. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Соблюдать установленный режим водопотребления.

5.1.11. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объём горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.12. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.13. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими горячую воду, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.14. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.15. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.16. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.17. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п.п. 4.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации, т.е. при отсутствии ее вины.

5.1.18. По требованию Энергоснабжающей организации производить ежемесячно сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, предоставленной Энергоснабжающей организацией.

**5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реально причиненного ущерба.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и объема поставки горячей воды в соответствии с п.2.1. и 4.2.1. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями ,т.е. при отсутствии вины Энергоснабжающей организации..

5.2.3. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом, производится по тарифу, утвержденному Департаментом по тарифам НСО за 1м куб. 105,32 руб. с НДС.

6.2. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление, СМИ.

6.3. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится ежемесячно на основании справки (Акта) об объеме горячей воды за расчетный месяц, представляемых Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.2 настоящего Договора.

6.4. При непредставлении Абонентом справки Акта об объеме горячей воды за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.2. настоящего Договора или отсутствии приборов учета горячей воды у Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится с учетом расчетных нагрузок на горячее водоснабжение, в соответствии с п.2.1. Договора.

6.5.Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) объема горячей воды с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанном Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При установке узлов учета горячей воды не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими горячей воды увеличивается на величину потерь горячей воды на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности. При обнаружении утечки горячей воды в сетях Абонента, оплата производится по отдельному расчету на основании акта, надлежаще оформленного.

6.7. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости холодной воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодную воду. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двухсторонними актами.

**7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов.

7.2. Все платежи по настоящему договору производятся по действующим тарифам на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие сроки:

-до 05 числа месяца, следующего за расчетным - выдача счет-фактуры за расчетный период,

-до 10 числа месяца, следующего за расчетным - окончательный расчет.

Расчетный период за потребленные коммунальные ресурсы равен одному календарному месяцу.

7.3.Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.5.В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента «Акта выполненных работ», горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. При несвоевременной и (или) неполной оплате за потребленные коммунальные ресурсы «Абонент» уплачивает Энергоснабжающей организации пени в следующем порядке:

- в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

7.7.При наличии задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный период – месяц) Абонент предупреждается об ограничении с последующим прекращением подачи горячего водоснабжения. Подача ГВС возобновляется после уплаты Абонентом задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение, исходя из калькуляции на затраты.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Ответственность сторон определяется на точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом

-граница ответственности – ***наружная плоскость стены жилого дома.***

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту, при наличии ее вины, возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Абонент самостоятельно и за свой счет урегулирует вопросы передачи горячей воды через присоединенные к сетям Энергоснабжающей организации сети третьих лиц, к которым присоединены сети Абонента.

8.6. Абонент несет ответственность за:

8.6.1.Не надлежащее состояние и не исправность узлов учета горячей воды, а также за не своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Абонента.

8.6.2. За не сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

8.7. . Для согласования вопросов, связанных с поставкой ГВС, эксплуатацией тепловых установок и сетей, стороны назначают ответственного представителя в лице:

Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Энергоснабжающей организации» -главный инженер Карпенко Дмитрий Сергеевич тел.2-07-42, для постоянной связи имеется диспетчерская связь, тел. 2-35-70.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие **с 06.11.2014**г., действует по **31.12.2016** г., но до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Все изменения условий настоящего Договора совершаются сторонами в письменной форме уведомлением сторон в 10-ти дневный срок.

9.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в арбитражном суде НСО.

9.7.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - «Договорные величины потребления горячей воды».

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**: МУП «Теплосеть»,** 633209, НСО, г .Искитим, ул.Советская,130, т. 2-07-42, факс 2-31-52, ИНН 5446116844, КПП 544601001,ОГРН 1145476137124, р/счет 40702810409070000832 к/с 30101810100000000850 БИК 045004850 ПАО Банк «Левобережный»

АБОНЕНТ: ТСЖ «Комфорт», 633209,НСО, г.Искитим, м-н Индустриальный,53-49, ОГРН 1105472000743, ИНН 5446012098, КПП 544601001,р/с 40703810444190010247,к/с 30101810500000000641, БИК 045004641 в Сибирском банке Сбербанка РФ г.Новосибирск

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**:

**Энергоснабжающая организация: Абонент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Ковалев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В.Загер/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( печать) (печать)

**ДОГОВОР** **ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 104**

г. Искитим 16 мая 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** в лице директора Ковалева С.А., действующего на основании Устава предприятия,

ТСЖ «Магистральное», именуемое в дальнейшем **«Абонент»** в лице председателя правления Павлова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки горячей воды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии от 18.11.2013г №1034, Правилами коммерческого учета воды, сточных вод от 26.03.2014г.№230, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167, (далее по тексту – Правила) и иными нормативно-правовыми актами.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, через присоединенную сеть до точки поставки горячей воды, и покупка (потребление) Абонентом горячей воды на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

**2. КОЛИЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. «Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды на объекты абонента, согласно Приложению №1.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин потребления горячей воды по точкам поставки производится по согласованию Сторон и с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Изменение нагрузок на горячее водоснабжение Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.5. Расчеты за отпущенную горячую воду, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Абонентам горячей воды за прошедший период, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества горячей воды.

**3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента.

3.2. Приборы учета расхода горячей воды устанавливаются и эксплуатируются Абонентом в полном соответствии с проектной документацией, паспортами, инструкциями по эксплуатации с обязательным предварительным согласованием с Энергоснабжающей организацией.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет горячей воды.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

3.5. Показания приборов учета Абонента, самостоятельно снимаются Абонентом с 23 по 25 число текущего месяца и предоставляются Абонентом в Энергоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца за подписью уполномоченного лица. Если указанные числа выпадают на выходные и праздничные дни, то показания предоставляются в последующий им рабочий день.

3.6. В случае обнаружения неисправности (повреждения) расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний Абонент обязан в течение суток известить об этом Энергоснабжающую организацию и составить акт. Выход из строя прибора (приборов) учета фиксируется двухсторонним актом. С момента выхода прибора учета из строя учет определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**4**.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня- для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды Абоненту температуру и давление горячей воды в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115:

**-** температуру горячей воды в подающей линии в соответствие с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании - СанПиН 2.1.4.2496-09 независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60С и не выше 75С.

- давление в системе горячего водоснабжения выше статического давления для строения не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см.2).

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи горячей воды Абонента не менее чем **за 7 суток.**

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

**за 7 дней** - о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

**4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО**:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе системы горячего водоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением:

за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;

за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды;

в связи с расторжением настоящего Договора;

прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток;

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла горячей воды на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента, по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

**5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2.Ежемесячно до **26** числа предоставлять данные о количестве потребленной воды, согласно показаний приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности. При не предоставлении показаний приборов учета в установленный срок, количество потребленной горячей воды определяется согласно п.6.4.договора.

5.1.3.Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в п.2.1. к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к оборудованию и узлу учета в соответствии с п.п. 4.2.3.

5.1.5. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета горячей воды;

- об авариях и нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения Абонента.

5.1.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок, приборов учета в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.7. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.8. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.9. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Соблюдать установленный режим водопотребления.

5.1.11. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объём горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.12. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.13. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими горячую воду, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.14. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.15. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.16. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.17. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п.п. 4.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации, т.е. при отсутствии ее вины.

5.1.18. По требованию Энергоснабжающей организации производить ежемесячно сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, предоставленной Энергоснабжающей организацией.

**5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реально причиненного ущерба.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и объема поставки горячей воды в соответствии с п.2.1. и 4.2.1. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями ,т.е. при отсутствии вины Энергоснабжающей организации..

5.2.3. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом, производится по тарифу, утвержденному Департаментом по тарифам НСО за 1м куб. 105,32 руб. с НДС.

6.2. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление, СМИ.

6.3. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится ежемесячно на основании справки (Акта) об объеме горячей воды за расчетный месяц, представляемых Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.2 настоящего Договора.

6.4. При непредставлении Абонентом справки Акта об объеме горячей воды за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.2. настоящего Договора или отсутствии приборов учета горячей воды у Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится с учетом расчетных нагрузок на горячее водоснабжение, в соответствии с п.2.1. Договора.

6.5.Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) объема горячей воды с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанном Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При установке узлов учета горячей воды не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими горячей воды увеличивается на величину потерь горячей воды на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности. При обнаружении утечки горячей воды в сетях Абонента, оплата производится по отдельному расчету на основании акта, надлежаще оформленного.

6.7. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости холодной воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодную воду. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двухсторонними актами.

**7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов.

7.2. Все платежи по настоящему договору производятся по действующим тарифам на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие сроки:

-до 05 числа месяца, следующего за расчетным - выдача счет-фактуры за расчетный период,

-до 10 числа месяца, следующего за расчетным - окончательный расчет.

Расчетный период за потребленные коммунальные ресурсы равен одному календарному месяцу.

7.3.Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.5.В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента «Акта выполненных работ», горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. При несвоевременной и (или) неполной оплате за потребленные коммунальные ресурсы «Абонент» уплачивает Энергоснабжающей организации пени в следующем порядке:

- в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

7.7.При наличии задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный период – месяц) Абонент предупреждается об ограничении с последующим прекращением подачи горячего водоснабжения. Подача ГВС возобновляется после уплаты Абонентом задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение, исходя из калькуляции на затраты.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Ответственность сторон определяется на точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом

-граница ответственности – ***наружная плоскость стены жилого дома.***

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту, при наличии ее вины, возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Абонент самостоятельно и за свой счет урегулирует вопросы передачи горячей воды через присоединенные к сетям Энергоснабжающей организации сети третьих лиц, к которым присоединены сети Абонента.

8.6. Абонент несет ответственность за:

8.6.1.Не надлежащее состояние и не исправность узлов учета горячей воды, а также за не своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Абонента.

8.6.2. За не сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

8.7. . Для согласования вопросов, связанных с поставкой ГВС, эксплуатацией тепловых установок и сетей, стороны назначают ответственного представителя в лице:

Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Энергоснабжающей организации» -главный инженер Карпенко Дмитрий Сергеевич тел.2-07-42, для постоянной связи имеется диспетчерская связь, тел. 2-35-70.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие **с 06.11.2014**г., действует по **31.12.2016** г., но до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Все изменения условий настоящего Договора совершаются сторонами в письменной форме уведомлением сторон в 10-ти дневный срок.

9.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в арбитражном суде НСО.

9.7.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - «Договорные величины потребления горячей воды».

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**: МУП «Теплосеть»,** 633209, НСО, г .Искитим, ул.Советская,130, т. 2-07-42, факс 2-31-52, ИНН 5446116844, КПП 544601001,ОГРН 1145476137124, р/счет 40702810409070000832 к/с 30101810100000000850 БИК 045004850 ПАО Банк «Левобережный»

АБОНЕНТ: ТСЖ «Магистральное», 633209,НСО, г.Искитим, м-н Индустриальный,52, ОГРН 1085472000393,

 ИНН 5446008831, КПП 544601001, р/счет 40703810725130000017, кор/счет 30101810700000000784,БИК 045004784 Новосибирский РФ ПАО «Россельхозбанк» г. Новосибирск тел.2-20-48

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**:

**Энергоснабжающая организация: Абонент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Ковалев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Павлов/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( печать) (печать)

**ДОГОВОР** **ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 105**

г. Искитим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** в лице директора Ковалева С.А., действующего на основании Устава предприятия,

ТСЖ «Комфорт»», именуемое в дальнейшем **«Абонент»** в лице председателя правления Загер Лидии Викторовны, действующей на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки горячей воды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии от 18.11.2013г №1034, Правилами коммерческого учета воды, сточных вод от 26.03.2014г.№230, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167, (далее по тексту – Правила) и иными нормативно-правовыми актами.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, через присоединенную сеть до точки поставки горячей воды, и покупка (потребление) Абонентом горячей воды на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

**2. КОЛИЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. «Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды на объекты абонента, согласно Приложению №1.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин потребления горячей воды по точкам поставки производится по согласованию Сторон и с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Изменение нагрузок на горячее водоснабжение Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.5. Расчеты за отпущенную горячую воду, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Абонентам горячей воды за прошедший период, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества горячей воды.

**3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента.

3.2. Приборы учета расхода горячей воды устанавливаются и эксплуатируются Абонентом в полном соответствии с проектной документацией, паспортами, инструкциями по эксплуатации с обязательным предварительным согласованием с Энергоснабжающей организацией.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет горячей воды.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

3.5. Показания приборов учета Абонента, самостоятельно снимаются Абонентом с 23 по 25 число текущего месяца и предоставляются Абонентом в Энергоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца за подписью уполномоченного лица. Если указанные числа выпадают на выходные и праздничные дни, то показания предоставляются в последующий им рабочий день.

3.6. В случае обнаружения неисправности (повреждения) расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний Абонент обязан в течение суток известить об этом Энергоснабжающую организацию и составить акт. Выход из строя прибора (приборов) учета фиксируется двухсторонним актом. С момента выхода прибора учета из строя учет определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**4**.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня- для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды Абоненту температуру и давление горячей воды в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115:

**-** температуру горячей воды в подающей линии в соответствие с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании - СанПиН 2.1.4.2496-09 независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60С и не выше 75С.

- давление в системе горячего водоснабжения выше статического давления для строения не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см.2).

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи горячей воды Абонента не менее чем **за 7 суток.**

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

**за 7 дней** - о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

**4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО**:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе системы горячего водоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением:

за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;

за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды;

в связи с расторжением настоящего Договора;

прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток;

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла горячей воды на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента, по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

**5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2.Ежемесячно до **26** числа предоставлять данные о количестве потребленной воды, согласно показаний приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности. При не предоставлении показаний приборов учета в установленный срок, количество потребленной горячей воды определяется согласно п.6.4.договора.

5.1.3.Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в п.2.1. к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к оборудованию и узлу учета в соответствии с п.п. 4.2.3.

5.1.5. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета горячей воды;

- об авариях и нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения Абонента.

5.1.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок, приборов учета в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.7. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.8. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.9. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Соблюдать установленный режим водопотребления.

5.1.11. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объём горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.12. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.13. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими горячую воду, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.14. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.15. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.16. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.17. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п.п. 4.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации, т.е. при отсутствии ее вины.

5.1.18. По требованию Энергоснабжающей организации производить ежемесячно сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, предоставленной Энергоснабжающей организацией.

**5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реально причиненного ущерба.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и объема поставки горячей воды в соответствии с п.2.1. и 4.2.1. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями ,т.е. при отсутствии вины Энергоснабжающей организации..

5.2.3. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом, производится по тарифу, утвержденному Департаментом по тарифам НСО за 1м куб. 105,32 руб. с НДС.

6.2. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление, СМИ.

6.3. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится ежемесячно на основании справки (Акта) об объеме горячей воды за расчетный месяц, представляемых Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.2 настоящего Договора.

6.4. При непредставлении Абонентом справки Акта об объеме горячей воды за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.2. настоящего Договора или отсутствии приборов учета горячей воды у Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится с учетом расчетных нагрузок на горячее водоснабжение, в соответствии с п.2.1. Договора.

6.5.Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) объема горячей воды с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанном Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При установке узлов учета горячей воды не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими горячей воды увеличивается на величину потерь горячей воды на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности. При обнаружении утечки горячей воды в сетях Абонента, оплата производится по отдельному расчету на основании акта, надлежаще оформленного.

6.7. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости холодной воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодную воду. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двухсторонними актами.

**7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов.

7.2. Все платежи по настоящему договору производятся по действующим тарифам на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие сроки:

-до 05 числа месяца, следующего за расчетным - выдача счет-фактуры за расчетный период,

-до 10 числа месяца, следующего за расчетным - окончательный расчет.

Расчетный период за потребленные коммунальные ресурсы равен одному календарному месяцу.

7.3.Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.5.В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента «Акта выполненных работ», горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. При несвоевременной и (или) неполной оплате за потребленные коммунальные ресурсы «Абонент» уплачивает Энергоснабжающей организации пени в следующем порядке:

- в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

7.7.При наличии задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный период – месяц) Абонент предупреждается об ограничении с последующим прекращением подачи горячего водоснабжения. Подача ГВС возобновляется после уплаты Абонентом задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение, исходя из калькуляции на затраты.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Ответственность сторон определяется на точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом

-граница ответственности – ***наружная плоскость стены жилого дома.***

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту, при наличии ее вины, возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Абонент самостоятельно и за свой счет урегулирует вопросы передачи горячей воды через присоединенные к сетям Энергоснабжающей организации сети третьих лиц, к которым присоединены сети Абонента.

8.6. Абонент несет ответственность за:

8.6.1.Не надлежащее состояние и не исправность узлов учета горячей воды, а также за не своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Абонента.

8.6.2. За не сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

8.7. . Для согласования вопросов, связанных с поставкой ГВС, эксплуатацией тепловых установок и сетей, стороны назначают ответственного представителя в лице:

Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Энергоснабжающей организации» -главный инженер Карпенко Дмитрий Сергеевич тел.2-07-42, для постоянной связи имеется диспетчерская связь, тел. 2-35-70.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие **с 06.11.2014**г., действует по **31.12.2016** г., но до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Все изменения условий настоящего Договора совершаются сторонами в письменной форме уведомлением сторон в 10-ти дневный срок.

9.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в арбитражном суде НСО.

9.7.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - «Договорные величины потребления горячей воды».

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**: МУП «Теплосеть»,** 633209, НСО, г .Искитим, ул.Советская,130, т. 2-07-42, факс 2-31-52, ИНН 5446116844, КПП 544601001,ОГРН 1145476137124, р/счет 40702810409070000832 к/с 30101810100000000850 БИК 045004850 ПАО Банк «Левобережный»

АБОНЕНТ: ТСЖ «Комфорт», 633209,НСО, г.Искитим, м-н Индустриальный,53-49, ОГРН 1105472000743, ИНН 5446012098, КПП 544601001,р/с 40703810444190010247,к/с 30101810500000000641, БИК 045004641 в Сибирском банке Сбербанка РФ г.Новосибирск

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**:

**Энергоснабжающая организация: Абонент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Ковалев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В.Загер/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( печать) (печать)

**ДОГОВОР** **ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 112**

г. Искитим \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** в лице директора Ковалева С.А., действующего на основании Устава предприятия,

ТСН «Индустриальный,56», именуемое в дальнейшем **«Абонент»** в лице председателя правления Баранчикова Юрия Николаевича , действующей на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки горячей воды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии от 18.11.2013г №1034, Правилами коммерческого учета воды, сточных вод от 26.03.2014г.№230, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167, (далее по тексту – Правила) и иными нормативно-правовыми актами.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, через присоединенную сеть до точки поставки горячей воды, и покупка (потребление) Абонентом горячей воды на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

**2. КОЛИЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. «Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды на объекты абонента, согласно Приложению №1.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин потребления горячей воды по точкам поставки производится по согласованию Сторон и с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Изменение нагрузок на горячее водоснабжение Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.5. Расчеты за отпущенную горячую воду, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Абонентам горячей воды за прошедший период, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества горячей воды.

**3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента.

3.2. Приборы учета расхода горячей воды устанавливаются и эксплуатируются Абонентом в полном соответствии с проектной документацией, паспортами, инструкциями по эксплуатации с обязательным предварительным согласованием с Энергоснабжающей организацией.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет горячей воды.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

3.5. Показания приборов учета Абонента, самостоятельно снимаются Абонентом с 23 по 25 число текущего месяца и предоставляются Абонентом в Энергоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца за подписью уполномоченного лица. Если указанные числа выпадают на выходные и праздничные дни, то показания предоставляются в последующий им рабочий день.

3.6. В случае обнаружения неисправности (повреждения) расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний Абонент обязан в течение суток известить об этом Энергоснабжающую организацию и составить акт. Выход из строя прибора (приборов) учета фиксируется двухсторонним актом. С момента выхода прибора учета из строя учет определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**4**.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня- для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды Абоненту температуру и давление горячей воды в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115:

**-** температуру горячей воды в подающей линии в соответствие с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании - СанПиН 2.1.4.2496-09 независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60С и не выше 75С.

- давление в системе горячего водоснабжения выше статического давления для строения не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см.2).

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи горячей воды Абонента не менее чем **за 7 суток.**

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

**за 7 дней** - о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

**4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО**:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе системы горячего водоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением:

за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;

за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды;

в связи с расторжением настоящего Договора;

прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток;

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла горячей воды на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента, по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

**5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2.Ежемесячно до **26** числа предоставлять данные о количестве потребленной воды, согласно показаний приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности. При не предоставлении показаний приборов учета в установленный срок, количество потребленной горячей воды определяется согласно п.6.4.договора.

5.1.3.Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в п.2.1. к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к оборудованию и узлу учета в соответствии с п.п. 4.2.3.

5.1.5. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета горячей воды;

- об авариях и нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения Абонента.

5.1.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок, приборов учета в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.7. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.8. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.9. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Соблюдать установленный режим водопотребления.

5.1.11. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объём горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.12. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.13. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими горячую воду, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.14. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.15. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.16. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.17. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п.п. 4.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации, т.е. при отсутствии ее вины.

5.1.18. По требованию Энергоснабжающей организации производить ежемесячно сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, предоставленной Энергоснабжающей организацией.

**5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реально причиненного ущерба.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и объема поставки горячей воды в соответствии с п.2.1. и 4.2.1. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями ,т.е. при отсутствии вины Энергоснабжающей организации..

5.2.3. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом, производится по тарифу для населения, утвержденному Департаментом по тарифам НСО за 1м куб. 110,25 руб. с НДС.

6.2. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление, СМИ.

6.3. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится ежемесячно на основании справки (Акта) об объеме горячей воды за расчетный месяц, представляемых Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.2 настоящего Договора.

6.4. При непредставлении Абонентом справки Акта об объеме горячей воды за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.2. настоящего Договора или отсутствии приборов учета горячей воды у Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится с учетом расчетных нагрузок на горячее водоснабжение, в соответствии с п.2.1. Договора.

6.5.Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) объема горячей воды с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанном Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При установке узлов учета горячей воды не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими горячей воды увеличивается на величину потерь горячей воды на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности. При обнаружении утечки горячей воды в сетях Абонента, оплата производится по отдельному расчету на основании акта, надлежаще оформленного.

6.7. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости холодной воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодную воду. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двухсторонними актами.

**7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов.

7.2. Все платежи по настоящему договору производятся по действующим тарифам на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие сроки:

-до 05 числа месяца, следующего за расчетным - выдача счет-фактуры за расчетный период,

-до 10 числа месяца, следующего за расчетным - окончательный расчет.

Расчетный период за потребленные коммунальные ресурсы равен одному календарному месяцу.

7.3.Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.5.В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента «Акта выполненных работ», горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. При несвоевременной и (или) неполной оплате за потребленные коммунальные ресурсы «Абонент» уплачивает Энергоснабжающей организации пени в следующем порядке:

- в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

7.7.При наличии задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный период – месяц) Абонент предупреждается об ограничении с последующим прекращением подачи горячего водоснабжения. Подача ГВС возобновляется после уплаты Абонентом задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение, исходя из калькуляции на затраты.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Ответственность сторон определяется на точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом

-граница ответственности – ***наружная плоскость стены жилого дома.***

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту, при наличии ее вины, возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Абонент самостоятельно и за свой счет урегулирует вопросы передачи горячей воды через присоединенные к сетям Энергоснабжающей организации сети третьих лиц, к которым присоединены сети Абонента.

8.6. Абонент несет ответственность за:

8.6.1.Не надлежащее состояние и не исправность узлов учета горячей воды, а также за не своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Абонента.

8.6.2. За не сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

8.7. . Для согласования вопросов, связанных с поставкой ГВС, эксплуатацией тепловых установок и сетей, стороны назначают ответственного представителя в лице:

Абонента: Баранчиков Юрий Николаевич тел. 8-952-923-08-77

«Энергоснабжающей организации» -главный инженер Карпенко Дмитрий Сергеевич тел.2-07-42, для постоянной связи имеется диспетчерская связь, тел. 2-35-70.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие **с 01.08.2016**г., действует по **31.12.2016** г., но до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Все изменения условий настоящего Договора совершаются сторонами в письменной форме уведомлением сторон в 10-ти дневный срок.

9.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в арбитражном суде НСО.

9.7.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - «Договорные величины потребления горячей воды».

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**: МУП «Теплосеть»,** 633209, НСО, г .Искитим, ул.Советская,130, т. 2-07-42, факс 2-31-52, ИНН 5446116844, КПП 544601001,ОГРН 1145476137124, р/счет 40702810409070000832 к/с 30101810100000000850 БИК 045004850 ПАО Банк «Левобережный»

АБОНЕНТ: ТСН «Индустриальный,56», 633209,НСО, г.Искитим, м-н Индустриальный,56-128, тел. 8-952-923-08-07 ОГРН 1105483000150, ИНН 5446012370, КПП 544601001,р/с 40703810025130000021, к/с 30101810700000000784, БИК 045004784 в Новосибирском РФ АО «Россельхозбанк»

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**:

**Энергоснабжающая организация: Абонент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Ковалев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Баранчиков/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( печать) (печать)

**ДОГОВОР** **ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 111**

г. Искитим 01 августа 2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть», именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»** в лице директора Ковалева С.А., действующего на основании Устава предприятия,

ТСН «Индустриальный - 54 », именуемое в дальнейшем **«Абонент»** в лице председателя правления Лапшовой Валентины Александровны , действующей на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор поставки горячей воды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении горячей воды, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии от 18.11.2013г №1034, Правилами коммерческого учета воды, сточных вод от 26.03.2014г.№230, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 года № 167, (далее по тексту – Правила) и иными нормативно-правовыми актами.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, через присоединенную сеть до точки поставки горячей воды, и покупка (потребление) Абонентом горячей воды на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

**2. КОЛИЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

2.1. «Энергоснабжающая организация несет обязательства по поставке горячей воды на объекты абонента, согласно Приложению №1.

2.2. Договорные величины потребления горячей воды на текущий год с разбивкой по месяцам устанавливаются отдельно по каждой точке поставки.

2.3. Изменение договорных величин потребления горячей воды по точкам поставки производится по согласованию Сторон и с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Изменение нагрузок на горячее водоснабжение Абонента (с учетом Субабонентов) производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Энергоснабжающей организацией.

2.5. Расчеты за отпущенную горячую воду, при изменении расчетных нагрузок на горячее водоснабжение производятся с момента предоставления Абонентом согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Энергоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Энергоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Абонентам горячей воды за прошедший период, Энергоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Абоненту количества горячей воды.

**3. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом горячей воды осуществляется допущенными в эксплуатацию и опломбированными Энергоснабжающей организацией узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонента.

3.2. Приборы учета расхода горячей воды устанавливаются и эксплуатируются Абонентом в полном соответствии с проектной документацией, паспортами, инструкциями по эксплуатации с обязательным предварительным согласованием с Энергоснабжающей организацией.

3.3. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет горячей воды.

3.4. При отсутствии узла учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей Энергоснабжающей организации и Абонента или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

3.5. Показания приборов учета Абонента, самостоятельно снимаются Абонентом с 23 по 25 число текущего месяца и предоставляются Абонентом в Энергоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца за подписью уполномоченного лица. Если указанные числа выпадают на выходные и праздничные дни, то показания предоставляются в последующий им рабочий день.

3.6. В случае обнаружения неисправности (повреждения) расчетных приборов учета или возникновения сомнений в правильности их показаний Абонент обязан в течение суток известить об этом Энергоснабжающую организацию и составить акт. Выход из строя прибора (приборов) учета фиксируется двухсторонним актом. С момента выхода прибора учета из строя учет определение объема потребленной горячей воды осуществляется расчетным путем по нагрузкам на горячее водоснабжение Абонента.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**4**.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять горячую воду Абоненту (с учетом его Субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок на горячее водоснабжение круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более 21 дня- для проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 2-х суток - для проведения внеплановых ремонтов сетей.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки горячей воды Абоненту температуру и давление горячей воды в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115:

**-** температуру горячей воды в подающей линии в соответствие с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании - СанПиН 2.1.4.2496-09 независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже 60С и не выше 75С.

- давление в системе горячего водоснабжения выше статического давления для строения не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см.2).

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) подачи горячей воды Абонента не менее чем **за 7 суток.**

4.1.4. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке горячей воды:

**за 7 дней** - о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

в день производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей, в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Абонентом сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией.

**4.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО**:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе системы горячего водоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту горячей воды с предварительным уведомлением:

за потребление горячей воды без надлежащего оформления в настоящем Договоре;

за неудовлетворительное техническое состояние энергоустановок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора и Ростехнадзора;

за самовольное подключение ранее отключенного и опломбированного Энергоснабжающей организацией оборудования Абонента;

за нарушение сроков и порядка оплаты поставляемой (потребляемой) горячей воды, установленных настоящим Договором;

в случае невыполнения Абонентом требований Энергоснабжающей организации о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) горячей воды;

в связи с расторжением настоящего Договора;

прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины Энергоснабжающей организации);

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Требовать беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

проведения замеров по определению качества горячей воды - в рабочее время суток;

проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий Договора – в рабочее время суток;

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла горячей воды на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла учета, установленного у Абонента, по согласованному с Энергоснабжающей организацией проекту, и пломбирование приборов учета с составлением двустороннего акта.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

**5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Производить установку и замену узлов учета горячей воды по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Энергоснабжающей организацией, и согласованному с Энергоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Энергоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.2.Ежемесячно до **26** числа предоставлять данные о количестве потребленной воды, согласно показаний приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности. При не предоставлении показаний приборов учета в установленный срок, количество потребленной горячей воды определяется согласно п.6.4.договора.

5.1.3.Соблюдать установленные настоящим Договором объемы потребления горячей воды, указанные в п.2.1. к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

5.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Энергоснабжающей организации к оборудованию и узлу учета в соответствии с п.п. 4.2.3.

5.1.5. Немедленно уведомлять Энергоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета горячей воды;

- об авариях и нарушениях, возникающих при эксплуатации систем горячего водоснабжения Абонента.

5.1.6. Поддерживать технически безопасное состояние своих сетей и оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок, приборов учета в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.7. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета горячей воды, принадлежащих Энергоснабжающей организации.

5.1.8. Не допускать на трассах тепловых сетей Энергоснабжающей организации, проходящих по территории Абонента, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.9. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляции. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.10. Соблюдать установленный режим водопотребления.

5.1.11. Представлять Энергоснабжающей организации предварительную заявку на необходимый объём горячей воды на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го августа текущего года.

5.1.12. Сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях количества и состава Субабонентов и подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Энергоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субабонентов, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.13. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с Субабонентами (арендаторами, иными лицами, получающими горячую воду, поставляемую Энергоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию оборудования и сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.14. При внезапном изменении параметров горячей воды, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Энергоснабжающую организацию.

5.1.15. Надлежащим образом производить оплату потребленной горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.16. В трехдневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.17. Возмещать Энергоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и последующим восстановлением горячего водоснабжения после введения ограничения или отключения в соответствии с п.п. 4.2.2. настоящего Договора, за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации, т.е. при отсутствии ее вины.

5.1.18. По требованию Энергоснабжающей организации производить ежемесячно сверку расчетов с оформлением в течение 10 (десяти) дней акта сверки по форме, предоставленной Энергоснабжающей организацией.

**5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов горячего водоснабжения по вине Энергоснабжающей организации, возмещения реально причиненного ущерба.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и объема поставки горячей воды в соответствии с п.2.1. и 4.2.1. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора за исключением случаев прекращения поставки энергоресурсов на тепловые пункты Энергоснабжающей организации ресурсоснабжающими организациями ,т.е. при отсутствии вины Энергоснабжающей организации..

5.2.3. Передавать горячую воду, принятую от Энергоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Требовать изменения (увеличивать/уменьшать), в случае возникновения необходимости, объемов потребления горячей воды, согласованных настоящим Договором.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом, производится по тарифу для населения, утвержденному Департаментом по тарифам НСО за 1м куб. 110,25 руб. с НДС.

6.2. Изменение тарифов на горячую воду в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление, СМИ.

6.3. Расчет стоимости горячей воды, потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов), производится ежемесячно на основании справки (Акта) об объеме горячей воды за расчетный месяц, представляемых Абонентом в соответствии с п.п. 5.1.2 настоящего Договора.

6.4. При непредставлении Абонентом справки Акта об объеме горячей воды за расчетный месяц в сроки, предусмотренные п.п. 5.1.2. настоящего Договора или отсутствии приборов учета горячей воды у Абонента, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды производится с учетом расчетных нагрузок на горячее водоснабжение, в соответствии с п.2.1. Договора.

6.5.Энергоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Энергоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) объема горячей воды с составлением двустороннего акта. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) горячей воды, указанном Абонентом в отчетах, и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Абонентом горячей воды за расчетный месяц производится на основании данных акта.

6.6. При установке узлов учета горячей воды не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими горячей воды увеличивается на величину потерь горячей воды на участке от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности. При обнаружении утечки горячей воды в сетях Абонента, оплата производится по отдельному расчету на основании акта, надлежаще оформленного.

6.7. В период плановых перерывов горячего водоснабжения расчет стоимости холодной воды, поставленной Абоненту по водопроводным вводам системы горячего водоснабжения, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на холодную воду. Показания узлов учета на дату начала и на дату окончания планового перерыва фиксируются двухсторонними актами.

**7. ОПЛАТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце горячей воды производится Абонентом на основании выставляемых Энергоснабжающей организацией Абоненту платежных документов.

7.2. Все платежи по настоящему договору производятся по действующим тарифам на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие сроки:

-до 05 числа месяца, следующего за расчетным - выдача счет-фактуры за расчетный период,

-до 10 числа месяца, следующего за расчетным - окончательный расчет.

Расчетный период за потребленные коммунальные ресурсы равен одному календарному месяцу.

7.3.Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

7.4. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

7.5.В случае неполучения Энергоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента «Акта выполненных работ», горячая вода считается переданной в полном объеме и надлежащего качества.

7.6. При несвоевременной и (или) неполной оплате за потребленные коммунальные ресурсы «Абонент» уплачивает Энергоснабжающей организации пени в следующем порядке:

- в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена;

- в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты включительно.

7.7.При наличии задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный период – месяц) Абонент предупреждается об ограничении с последующим прекращением подачи горячего водоснабжения. Подача ГВС возобновляется после уплаты Абонентом задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение, исходя из калькуляции на затраты.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1.Ответственность сторон определяется на точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом

-граница ответственности – ***наружная плоскость стены жилого дома.***

8.2. Энергоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) поставки горячей воды Абоненту, при наличии ее вины, возмещает Абоненту только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

8.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажор). Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств могут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Абонент самостоятельно и за свой счет урегулирует вопросы передачи горячей воды через присоединенные к сетям Энергоснабжающей организации сети третьих лиц, к которым присоединены сети Абонента.

8.6. Абонент несет ответственность за:

8.6.1.Не надлежащее состояние и не исправность узлов учета горячей воды, а также за не своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, находящихся на балансе (и/или) обслуживании Абонента.

8.6.2. За не сохранность целостности пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии узла учета.

8.7. . Для согласования вопросов, связанных с поставкой ГВС, эксплуатацией тепловых установок и сетей, стороны назначают ответственного представителя в лице:

Абонента: Лапшова Валентина Александровна тел. 2-42-43

«Энергоснабжающей организации» -главный инженер Карпенко Дмитрий Сергеевич тел.2-07-42, для постоянной связи имеется диспетчерская связь, тел. 2-35-70.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие **с 01.08.2016**г., действует по **31.12.2016** г., но до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) горячую воду по настоящему Договору.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.4. Все изменения условий настоящего Договора совершаются сторонами в письменной форме уведомлением сторон в 10-ти дневный срок.

9.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в арбитражном суде НСО.

9.7.Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1 - «Договорные величины потребления горячей воды».

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**: МУП «Теплосеть»,** 633209, НСО, г .Искитим, ул.Советская,130, т. 2-07-42, факс 2-31-52, ИНН 5446116844, КПП 544601001,ОГРН 1145476137124, р/счет 40702810409070000832 к/с 30101810100000000850 БИК 045004850 ПАО Банк «Левобережный»

АБОНЕНТ: ТСН «Индустриальный-54», 633209,НСО, г.Искитим, м-н Индустриальный,54-91, тел. 2-42-43 ОГРН 1105472000600, ИНН 5446011979, КПП 544601001, р/с 40703810844190010245 в Сибирском банке Сбербанка РФ г.Новосибирск, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**:

**Энергоснабжающая организация: Абонент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Ковалев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Лапшова/**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( печать) (печать)